安全经营责任书

甲方：苏州科技大学

乙方：

为加强苏州科技大学商业用房的安全管理，确保人身安全与健康，维护学校和承租方的合法权益，甲乙双方签订安全经营责任书。

从商业用房交给乙方使用之日起（以合同订立日期为准），区内的安全工作由乙方管理负责，对行政部门和学校的安全监管，乙方应积极配合，乙方的法定代表人是安全责任人。

**一、治安安全责任**

1、乙方应明确一名工作人员负责承租区域内的治安管理，相关人员的姓名及联系电话须报甲方备案。

2、乙方要严格遵守苏州市公安部门的相关规定，不得雇佣无合法身份的人员。

3、乙方应定期进行法制宣传教育，加强员工的法制观念。

4、乙方应及时足额发放员工工资，及时化解各种劳资纠纷。

5、乙方必须遵守法律法规及甲方的管理规定，不得从事违反治安管理规定和有违社会公德的活动。

6、乙方在承租区域或相邻区域发现治安事件或隐患，应及时制止并向公安机关和甲方保卫部门报告。发现违法犯罪线索，须及时报告公安部门，不得包庇犯罪。

**二、消防安全责任**

1、乙方在经营活动中需遵守《中华人民共和国消防法》,与苏州科技大学共同做好消防工作。

2、乙方应建立、健全本单位的消防安全管理责任制，制定消防事故应急救援预案并演练，确保本区域的消防安全。

3、乙方应在员工上岗前做好消防安全知识的教育和培训，确保员工掌握消防器材的正确使用方法和火险逃生技能。

4、乙方应按规定配备足量、有效的消防器材（每50m2配置 1~2个灭火器；面积不足50m2的，配置1个灭火器），放置在容易取到的位置。

5、乙方应定期维护、保养、检测消防器材等安全设备设施，并做好签字记录。

6、乙方不得占用商业用房及公共区域的消防安全疏散通道堆放货物及物品，不得损坏消防设施、器材。

7、乙方在承租的商业用房内，严禁经营或存放烟花、爆竹、汽油、香蕉水等易燃、易爆品和带有强腐蚀性的危化品。

8、乙方应安全用电，严禁超负荷使用电器，不准在商业用房内给电瓶车充电。

**三、环境卫生责任**

1、乙方应维护承租区域及毗邻区域的环境卫生，不占用、堵塞公共区域。

2、乙方不得在商业用房内擅自改建搭建，确有需要的，应书面向甲方申请，经批准后方可，否则甲方将予以强制拆除，相应损失由乙方承担。

3、乙方日常经营中产生的垃圾应及时清运处理。

本责任书在甲乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。本责任书一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

2021年6月18日 2021年6月18日